

Laitilan kaupunki, Rakennusvalvonta

Petri Kuusela

Päätöspäivämäärä 25.02.2026

Asianumero

Purkamisilmoitus 400-2026-10

Rakennuspaikka

400-411-3-29

Hempontie 8

23800 LAITILA

Maakuntakaava

M

Asian vireilletulo

20.02.2026

Toimenpide

Rakennuksen purkaminen

Puretaan vanhat rakennukset pois

Suunnittelijat

Vastuualue

Vastuuhenkilö

Vaativuus

Päätös

Lupa myönnettiin

Myönnän ilmoituksen mukaisten rakennusten purkamisen seuraavin perusteluin ja ehdoin:

Rakennukset eivät ole historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokkaita eikä niiden purkaminen merkitse rakennettuun ympäristöön sisältyvien perinne-, kauneus- tai muiden arvojen hävittämistä. Purkaminen ei myöskään haittaa kaavoituksen toteuttamista.

Purkamistyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomaiselle on toimitettu kirjallinen selvitys rakennusjätteen määrästä ja laadusta sekä sen lajittelusta. Selvityksestä tulee ilmetä myös terveydelle tai ympäristölle vaaralliset rakennus- tai purkujätteet ja niiden käsittely (RakL 16 §).

Ennen loppukatselmusta tulee toimittaa kirjallinen selvitys purkujätteen toimituksesta ja -käsittelystä. Purkujätteen käsittelyssä tulee noudattaa jätelain sekä rakennusjätteistä annetussa valtioneuvoston päätöksessä olevia ohjeita ja määräyksiä.

Purkamistyön jälkeen tulee vanha rakennuspaikka siistiä ja tasata siten, ettei se rumenna maisemaa eikä aiheuta vaaraa ympäristölle.

Kun rakennukset on purettu, tulee siitä ilmoittaa rakennustarkastajalle loppukatselmusta varten, jotta purettu rakennukset voidaan poistaa rakennusrekisteristä. Luvan saajan tulee itse ilmoittaa tiedot verottajalle rakennustietojen poistamiseksi verottajan rekisteristä.

Perustelut

Vaativuus

Pääsuunnittelijan suunnittelutehtävän vaativuusluokka: Vähäinen

Lupamääräykset

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on:

Rakennusjätteselvitys. (Rapu – purkumateriaali- ja rakennusjätteselvitys, Rapu on Suomen ympäristökeskuksen ylläpitämä tietojärjestelmä

rakentamislain 16 §:n edellyttämän purkumateriaali- ja rakennusjätteselvityksen laadintaan ja sen päivittämiseen.)

Rakennus- ja purkutöiden valmistumisen jälkeen selvityksen tiedot päivitetään toteutuneilla jätetiedoilla. Päivittäminen tapahtuu SIIRTO-rekisterin tietojen perusteella.

Selvitystä ei kuitenkaan edellytetä hankkeissa, joissa purkumateriaalien määrä on vähäinen.

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

töiden aloitus

loppukatselmus

Toimivallan peruste

Laitilan kaupungin hallintosääntö (§ 33)

Laitilan rakennus- ja ympäristölupalautakunnan RakL:n mukaisen toimivallan siirtäminen viranhaltijoille (rakennus- ja ympäristölautakunta 13.08.2025 § 33)

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 16 §, 55 §, 56 §

Petri Kuusela
email: petri.kuusela@laitila.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Julkaisupäivä

Nähtävilläolopaikka

Laitilan kaupungin yleinen tietoverkko www.Laitila.fi

Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

240.00 euroa

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Laitilan kaupungin verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen antopäivä on 27.02.2026**Päätös on lainvoimainen 08.04.2026**

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava Laitilan kaupungin rakennusvalvontaan viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä. Aukioloaika on klo 8:00–15:00.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Laitilan kaupunki
Rakennusvalvonta
PL 25, 23801 LAITILA
Käyntiosoite Keskuskatu 30
rak-ymp.lautakunta@laitila.fi

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)**Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:**

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.